

3.มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือ ผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้ พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

4.มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท อัคริปปราการ จำกัด (มหาชน) บริษัท โกลเด้นดีฟ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ห้างหุ้นส่วนจำกัด บุคอนสตรัคชั่น และบริษัท เวสต์ เมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด เป็นต้น ไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บทุก 30 วัน หรือทำเป็น สัญญาระยะยาวในการรับซื้อมูลฝอยอันตรายไปกำจัด

ทั้งนี้ ตามเส้นทางที่ขนย้ายเนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกลจึงอาจมีผลกระทบจากการขน ย้ายตามเส้นทางการขนย้าย โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการดังนี้

กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุง ให้แน่น ตีฉลากบอกประเภท ก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้

1.2 มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำตีฉลากมูลฝอยทั่วไป

1.3 มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้

โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะ อื่น ๆ ให้ พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิล

1.4 มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีฉลากมูลฝอยอันตราย

2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ แต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการตีฉลากประเภท ขน ย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูล ฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล

3.กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00- 11.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ นอกที่พัก

กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

1.ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตารางเมตร ความจุ 2.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

2.ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 18.39 ตารางเมตร ความจุ 18.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 6.12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ไปยังบ่อดิน บำบัดอากาศเสีย ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มี อัตราการดูดอากาศ 255 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อ ความต้องการอัตราการดูดอากาศ 194.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลด ปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมี ระยะเวลาลำไส้สากอากาศของบ่อดิน 60วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)

3.ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) มีขนาดพื้นที่ 56.93 ตารางเมตร ความจุ 56.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

4.ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 5.10 ลูกบาศก์ เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบาย อากาศ และระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ดังนี้

5.ห้องพักมูลฝอยรวม

1.ระบบระบายอากาศ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวนห้องละ 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอย โดย ระบายอากาศออกมาทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและทางวิ่งรถ ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง

2.ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อ

ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งต่อเข้ากับท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน (ดูรูปที่ 2.6.3-5)

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำดังกล่าว โครงการจะติดตั้งฝา เหล็กหล่อปิดด้านบนหัวรับน้ำเสียทุกจุด เพื่อป้องกันเศษขยะไหลลงท่อระบายน้ำ โดยจัดให้มีการตรวจสอบสภาพฝา เหล็กหล่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกครั้งก่อนล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีเลวร้ายสุดมีการอุดตันของท่อนักงานฝ่ายช่างจะใช้เหล็กสอดเพื่อแก้ไขการอุดตันของท่อระบายน้ำได้

6.ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

1.ระบบระบายอากาศ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (สำหรับชั้นที่ 1-8) จำนวน 1 ชุด/ห้อง (อาคาร ABC และ D) ซึ่งแต่ละห้อง มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอย (ดูรูปที่ 2.6.1-12 และภาคผนวกที่ 14)

2.ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มี ท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร รวบรวม น้ำเสียมายังท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป (ดูรูปที่ 2.6.3-5)

สำหรับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิด ห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย

และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะ โดย รถเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถได้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เพื่อให้ รถจัดเก็บมูลฝอยเข้าจอดรถและเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จสามารถวนรถออกจากโครงการได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลการจราจรภายในโครงการ โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะไม่ขวางการเดินรถแต่ อย่างใด ดังรูปที่ 2.6.5-17 และ 2.6.5-20 ทั้งนี้ โครงการกำหนดช่วงที่มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมเวลา 10.00 - 11.00 น. และประสานให้รถเก็บมูลฝอยของบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนเวลา 14.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรเพื่อจัดการจราจรให้เดินรถได้อย่างปลอดภัย

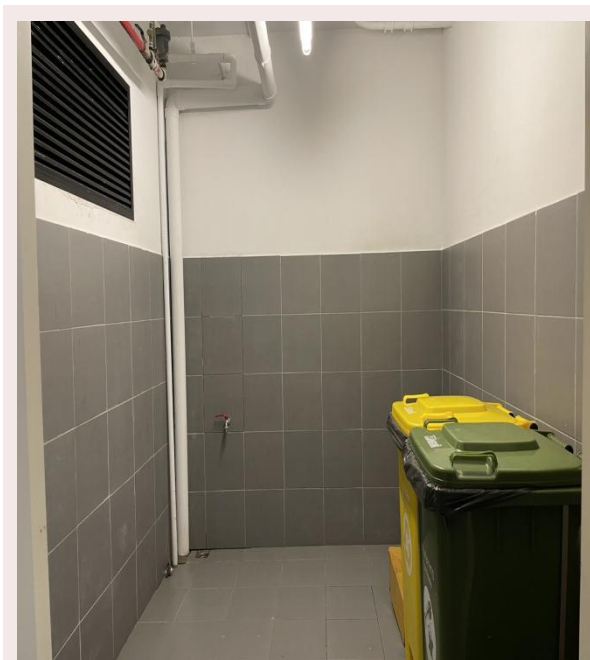
อนึ่ง เทศบาลเมืองคลองหลวงได้มีหนังสือตอบข้อหารือเลขที่ ปท 53004/1471 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2562 ตอบข้อหารือเรื่อง การจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ โดยเทศบาลคลองหลวง พิจารณาแล้ว ขอเรียนแจ้งให้ทราบดังนี้

“1. ปัจจุบันพื้นที่เขตเทศบาลฯ ขยายตัวอย่างรวดเร็วมีโครงการหมู่บ้านจัดสรร เกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก และในการดำเนินงานดังกล่าว จำเป็นต้องวางแผนการจัดการขยะในระยะยาว เพื่อ รองรับสถานการณ์ในอนาคตซึ่งเป็นเรื่องสำคัญ ประกอบกับนโยบายของกระทรวงมหาดไทยในการจัดการขยะซึ่ง ต้องถูกต้องตามหลักวิชาการ และเทศบาลฯ ได้ประเมินสถานการณ์การให้บริการ ณ ปัจจุบันแล้ว ยังไม่พร้อมที่ จะรองรับการให้บริการจัดเก็บขยะที่เกิดขึ้นใหม่เนื่องจากอยู่ระหว่างการแก้ไขปัญหาและปรับปรุงประสิทธิภาพ การให้บริการจัดเก็บขยะเนื่องจากรถบรรทุกขยะสภาพเก่าชำรุดหลายคันและอยู่ระหว่างขั้นตอนการวางแผน จัดซื้อรถบรรทุกขยะและวางแผนบุคลากรในการให้บริการจัดเก็บขยะให้เพียงพอ จึงไม่สามารถรองรับการ ดำเนินงานดังกล่าวได้จึงขอให้ท่านจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการฯ ของท่าน โดย บริษัทฯ ที่เข้ามารับดำเนินการต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด สำหรับ รายชื่อบริษัทฯ ที่เข้ามารับดำเนินการจัดเก็บขยะในเขตพื้นที่เทศบาลฯ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

2.กรณีการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันสถานที่รองรับการกำจัดสิ่งปฏิกูล ปัจจุบัน สถานที่รองรับการกำจัดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ อยู่ระหว่างการปรับปรุงและรองรับการจัดการบริการประชาชน ในพื้นที่แบบประคับประคองเท่านั้น จึงยังไม่สามารถรองรับปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เพิ่มขึ้นมาใหม่ ซึ่งทางโครงการฯ สามารถจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการได้โดยถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

ในการดำเนินงานด้านการจัดการมูลฝอย เทศบาลฯ ถือปฏิบัติตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดการมูลฝอย พ.ศ. 2560 ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง และมาตรา 34/1 วรรคสอง วรรคสาม และวรรคเจ็ด แห่งพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560 ซึ่งให้ราชการส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามหลักการพัฒนา อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีระบบจัดการและกำจัดมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สามารถนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์ด้านอื่นๆ รวมทั้งต้องสร้างความรับรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึก ให้ประชาชนในท้องถิ่นมีส่วน

ร่วมในการลดปริมาณและคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และราชการส่วนท้องถิ่นอาจมอบหมายให้เอกชนดำเนินการหรือร่วมดำเนินการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยหากจะเป็นประโยชน์แก่ประชาชนในท้องถิ่นมากกว่า การที่ราชการส่วนท้องถิ่นจะดำเนินการเอง ประกอบกับจังหวัดปทุมธานีได้ชักชวนแนวทางการดำเนินงานตาม แผนปฏิบัติการเพื่อขับเคลื่อนการจัดการขยะมูลฝอย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ให้หมู่บ้าน/ชุมชน มีการ จัดการขยะอินทรีย์ การจัดการขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะอันตรายและการคัดแยกขยะตามประเภทอย่าง ถูกต้องตามแนวทางที่กำหนด จึงขอความร่วมมือท่านขับเคลื่อนการดำเนินงานด้านการจัดการขยะตามแนวทางที่ กำหนด



รูปที่ 2.4.4.2-1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.4.4.2-2 ห้องพักมูลฝอยรวม

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,757 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคศรีสะเกษ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

- 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถ ส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกตัว
- สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรม

ตารางที่ 2.4.5.1-1

สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรม

ลำดับ	กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	
		KVA	ร้อยละ
1	กิจกรรมการให้แสงสว่าง	554	14.75
2	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำใช้	141	3.75
3	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	34	0.90
4	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	1879	50.01
5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	210	5.60
6	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	939	24.99
รวม		3757	100



รูปที่ 2.4.5.1-2 ระบบไฟฟ้าหลักอาคาร

Dim.1 มีอาคารอยู่อาศัยในระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หมายถึง

- ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 12 & 24 เควี ต้องมีระยะห่างกับแนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร
- ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันเกิน 50 โวลต์ แต่ไม่เกิน 1 เควี ต้องมีระยะห่างกับแนวเขตที่ดิน ผู้อื่นไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร
- ตัวถังหม้อแปลง (รวมครีบบระบายความร้อน หรือ Conservator) ต้องมีระยะห่างกับ แนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร
- ตำแหน่ง Center Line ของหม้อแปลงกับช่องเปิด/หน้าต่างอาคารข้างเคียงต่างเขต ที่ดิน ต้องมีระยะไม่น้อยกว่า 5 เมตร สำหรับกรณีพิเศษ*
- กรณี 2 ปีกอาคารอยู่อาศัยในระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ และต้องทำที่กั้น (Barrier)

หมายถึง

- คีระยะแบบเดียวกับกรณี 1 แต่ไม่รวมถึงอาคารนั้นเป็นอาคารอยู่อาศัยที่ได้ถูกรื้อ การแพทย์อยู่เป็นประจำ โรงเรียน และสถานพยาบาล
- แผ่นกันจะต้องเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ หากเป็นโลหะจะต้องป้องกันการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารอยู่อาศัยข้างเคียงนั้น
- กรณี 3 ไม่ปีกอาคารอยู่อาศัยในระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ และไม่ต้องทำที่กั้น (Barrier) หมายถึง
- ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 12 & 24 เควี ต้องมีระยะห่างกับแนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร
- ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันเกิน 50 โวลต์ แต่ไม่เกิน 1 เควี ต้องมีระยะห่างกับแนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร
- ตัวถังหม้อแปลง (รวมครีบบระบายความร้อน หรือ Conservator) ต้องมีระยะห่างกับ แนวเขตที่ดินผู้อื่นไม่น้อยกว่า 0.65 เมตร

หมายเหตุ กรณีพิเศษให้หมายรวมถึงอาคารอยู่อาศัยที่ใช้อุปกรณ์ทางการแพทย์ที่อ่อนไหว (Sensitive) อยู่เป็นประจำ โรงเรียน และสถานพยาบาล

อนึ่ง โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบนั่งร้าน จำนวน 4 ชุด (อาคาร ABC และ D) โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) อยู่ในกรณีที่ 3 เปรียบเทียบได้ ดังนี้

กรณี 3 เปรียบเทียบกรณีไม่มีอาคารอยู่อาศัยในระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการและไม่ ต้องทำที่กั้น (Barrier) โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 11-33 KV แต่ละหม้อแปลงมีระยะห่างกับแนวเขตที่ดินผู้อื่น ดังนี้

ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 1.78 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)

ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B C และ D มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่น ระยะ 1.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)

ทั้งนี้ภายในระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการไม่มีอาคารอยู่อาศัย แต่โครงการจัดทำที่กั้น (Barrier) ให้กับหม้อแปลงไฟฟ้าทุกตัว

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ได้มีหนังสือตอบข้อหารือการให้บริการไฟฟ้ามายังโครงการ ดังรายละเอียดหนังสือตอบข้อหารือ

2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

พื้นที่โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.ระบบท่อยืน (stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคารกับท่อยืนดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว

2.เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ภายในอาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2,841 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบ ท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 113.64 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร สูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 105.60 ลบ.ม. เพื่อจ่ายไปภายในอาคาร อ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำดับเพลิงภายในโครงการ ดังนี้

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ ดังนี้

1.ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของแต่ละอาคาร มีดังนี้

- 1.1 อาคาร A จำนวน 2 ถัง อยู่ใต้อาคาร A สำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 49.02 ลูกบาศก์เมตร
- 1.2 อาคาร B จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร B สำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 47.6 ลูกบาศก์เมตร
- 1.3 อาคาร C จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร C สำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 48.53 ลูกบาศก์เมตร
- 1.4 อาคาร D จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร D สำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 105.6 ลูกบาศก์เมตร

2.สระขังน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ มีความจุ 563.3 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหาม อัตราการสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อยอาคารละ 30 นาที

อนึ่ง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหาม (Mobile Fire Pump) อัตรา การสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร (A B C และ D) ปริมาตร 49.02 47.60 48.53 และ 59.41 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคาร ได้อย่างน้อย 30 นาทีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector FDC)

มีรายละเอียดดังนี้

1.)หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 150 X 65 X 65 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร รับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่ง

2.)น้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.6.7-1)

- อาคาร A B และ C ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร จำนวน 2 ชุด

3.)หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร รับน้ำจากสระว่ายน้ำ 1 หัว และจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร 1 หัว

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FireHose Cabinet FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้

1.)อาคาร A

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได AST-1 บันได AST-2 ห้องเก็บจดหมาย ห้องพัสดุฝ่ายไรไซเคิล และโถงต้อนรับ จำนวน 4 ตู้

-ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได AST-1 และบันได AST-2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 25 เมตร

2.)อาคาร B

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได BST-1 บันได BST-2 ห้องกิจกรรม ส่วนกลาง และโถงต้อนรับ จำนวน 5 ตู้

-ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได BST-1 และบันได BST-2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 25 เมตร

3.)อาคาร C

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได CST-1 ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องเกมส์จำนวน 4 ตู้

-ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได CST-1 บันได CST-2 และ ห้องพัสดุฝ่ายประจำชั้น จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 22 เมตร

4.)อาคาร D

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได DST-1 บันได DST-2 ห้องอ่านหนังสือ และห้องเครื่องสูบน้ำ และ Surge Tank จำนวน 4 ตู้

-ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได DST-1 และบันได DST-2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร

ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้

1.)อาคาร A

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง

-ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินระหว่างบันได AST-1 และ AST-2 จำนวน 1 ถัง

-ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินระหว่างบันได AST-1 AST-2 และ AST-3จำนวน 2 ถัง/ชั้น (รวม 12 ถัง)

2.)อาคาร B

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงต้อนรับ จำนวน 1 ถัง

-ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินระหว่างบันได BST-1 และ BST-2 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง)

3.)อาคาร C

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง

-ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินระหว่างบันได CST-1 และ CST-2 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 14 ถัง)

4.)อาคาร D

-ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได DST-2 จำนวน 1 ถัง

-ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินระหว่างบันได DST-1 และ DST-2 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง)

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคาร D ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตาราง เมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร เช่น ลานจอดรถใต้อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย ห้อง Surge Tank ห้อง ประชุม ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องซักผ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสันทนการ และบริเวณทางเดินทั่ว ทั้งอาคาร เป็นต้น โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 2,841 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง มี ระยะเวลาใช้งาน 30 นาที



รูปที่ 2.4.6.1-1 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2.4.6.1-2 ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

แผงควบคุม (Fire Alarm Panel FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเก็บจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย บันไดและบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร

อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องกิจกรรม ส่วนกลาง ห้องสันตนาการ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร

อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องชมภาพยนตร์ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร

อาคาร D ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องประชุม ส่วนกลาง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ และ Surge Tank ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร

เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น ห้องซักผ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถ

อาคาร B C และ D ติดตั้งไว้ในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักผ้าห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถ